

Prawo budowlane

Warunki techniczne i inne akty prawne

Stan prawny na 4 maja 2020 r.



Wolters Kluwer

Prawo budowlane

Warunki techniczne i inne akty prawne

Stan prawny na 4 maja 2020 r.

Zamów książkę w księgarni internetowej

proinfo.pl
księgarnia internetowa

30. WYDANIE

Stan prawny na 4 maja 2020 r.

Wydawca
Małgorzata Stańczak

Redaktor prowadzący
Mariusz Kurzyński

Tytuły umieszczone nad jednostkami redakcyjnymi i wyróżnione tekstem pogrubionym pochodzą od wydawnictwa i nie są częścią aktu normatywnego.

© Copyright by Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2020

ISBN 978-83-8187-639-1
30. wydanie

Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
tel. 22 535 82 19
e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl

księgarnia internetowa www.profinfo.pl

Spis treści

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	11
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	13
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	26
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	40
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	48
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych	99
<i>Rozdział 5. Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych</i>	99
<i>Rozdział 5a. Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy</i>	110
<i>Rozdział 5b. Zakończenie budowy</i>	125
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	139
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	151
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	154
Rozdział 9. Przepisy karne.....	175
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	178
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	181
Załącznik	183

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (wyciąg)	189
Rozdział 2. Przepisy szczegółowe	191
Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe	193

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia	195
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	197
Rozdział 2. Dziennik budowy	198
Rozdział 3. Tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	202
Rozdział 4. Przepis końcowy.....	203

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	205
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	207
Rozdział 2. Wymagania dotyczące formy i zakresu projektu budowlanego	208
Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe	221
Załącznik. Wykaz Polskich Norm powołanych w Rozporządzeniu	222

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	223
Dział I. Przepisy ogólne	225
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.....	233
Rozdział 1. Usytuowanie budynku	233

Rozdział 2. Dojścia i dojazdy	236
Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów	237
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	240
Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	242
Rozdział 6. Studnie	244
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	245
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	248
Rozdział 9. Ogrodzenia.....	248
Dział III. Budynki i pomieszczenia.....	249
Rozdział 1. Wymagania ogólne.....	249
Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie	253
Rozdział 3. Wejścia do budynków i mieszkań	255
Rozdział 4. Schody i pochylnie	256
Rozdział 5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.....	260
Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne	262
Rozdział 7. Szczegółne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych	268
Rozdział 8. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.....	270
Rozdział 9. Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych.....	271
Rozdział 10. Garaże dla samochodów osobowych.....	273
Rozdział 11. Szczegółne wymagania dotyczące pomieszczeń inwentarskich	277
Dział IV. Wyposażenie techniczne budynków.....	278
Rozdział 1. Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody.....	278
Rozdział 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa.....	282
Rozdział 3. Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych	284
Rozdział 4. Instalacje ogrzewcze.....	286
Rozdział 5. Przewody kominowe.....	295
Rozdział 6. Wentylacja i klimatyzacja.....	298
Rozdział 7. Instalacja gazowa na paliwa gazowe	309
Rozdział 8. Instalacja elektryczna.....	326
Rozdział 8a. Instalacja telekomunikacyjna	333
Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe	339
Dział V. Bezpieczeństwo konstrukcji.....	343

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	345
Rozdział 1. Zasady ogólne	345
Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków	349
Rozdział 3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe	359
Rozdział 4. Drogi ewakuacyjne.....	366
Rozdział 5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego	378
Rozdział 6. Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji	381
Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	387
Rozdział 8. Wymagania przeciwpożarowe dla garaży	391
Rozdział 9. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich	394
Rozdział 10. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych	396
Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania	398
Dział VIII. Higiena i zdrowie.....	406
Rozdział 1. Wymagania ogólne.....	406
Rozdział 2. Ochrona czystości powietrza	406
Rozdział 3. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi	408
Rozdział 4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.....	408
Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami.....	411
Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	415
Dział XI. Przepisy przejściowe i końcowe	420
ZAŁĄCZNIKI.....	421
Załącznik nr 1. Wykaz Polskich Norm powołanych w rozporządzeniu	422
Załącznik nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii	448
Załącznik nr 3. Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im klasy reakcji na ogień oraz klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny.....	457
Skorowidz.....	463

UWZGLĘDNIONO ZMIANY WCHODZĄCE W ŻYCIE Z DNIEM:

PRAWO BUDOWLANE

- **30 kwietnia 2019 r.** – ustawa z 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 695)
- **4 maja 2019 r.** – ustawa z 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730)
- **26 czerwca 2019 r.** – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1186)
- **15 sierpnia 2019 r.** – ustawa z 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1309)
- **29 sierpnia 2019 r.** – ustawa z 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1524)
- **1 września 2019 r.** – ustawa z 22 listopada 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2245 ze zm.)
- **20 września 2019 r.** – ustawa z 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696 ze zm.)
- **24 września 2019 r.** – ustawa z 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1712)
- **25 października 2019 r.** – ustawa z 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1815 ze zm.)

-
- **23 listopada 2019 r.** – ustawa z 11 września 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2170)
 - **1 stycznia 2020 r.** – ustawa z 16 października 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2166)
 - **31 stycznia 2020 r.** – ustawa z 20 grudnia 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia zwalczania chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2020 r. poz. 148)
 - **18 kwietnia 2020 r.** – ustawa z 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695)
 - **31 lipca 2020 r.** – *ustawa z 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 782)*
 - **19 września 2020 r.** – *ustawa z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471 ze zm.)*

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

- **7 czerwca 2019 r.** – obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1065)
-

USTAWA

z dnia 7 lipca 1994 r.

PRAWO BUDOWLANE¹

(tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186;
zm.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815,
poz. 2166, poz. 2170; z 2020 r. poz. 148, poz. 471, poz. 695, poz. 782)

-
- ¹ Niniejsza ustawa wdraża postanowienia następujących dyrektyw Unii Europejskiej:
- 1) dyrektywy Rady 92/57/EWG z 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz.Urz. WE L 245 z 26.08.1992, str. 6; Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 71);
 - 2) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz.Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13);
 - 3) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dz.Urz. UE L 140 z 05.06.2009, str. 16 ze zm.).

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Przedmiot regulacji

Art. 1. Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Ustawa – wyłączenia; stosunek do innych ustaw

Art. 2. 1. Ustawy nie stosuje się do wyrobisk górniczych.

2. Przepisy ustawy nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności:

- 1) prawa geologicznego i górniczego – w odniesieniu do obiektów budowlanych zakładów górniczych;
- 2) prawa wodnego – w odniesieniu do urządzeń wodnych;
- 3) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Definicje

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;

- 2) budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2a) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 3a)² obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane oraz kable zainstalowane w kanale technologicznym nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego;

² Art. 3 pkt 3a zmieniony przez art. 5 pkt 1 lit. a ustawy z 30 sierpnia 2019 r. (Dz.U. poz. 1815) zmieniającej nin. ustawę z dniem 25 października 2019 r.

- 4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 5)³ tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;
- 5a)⁴ przenośnym wolno stojącym maszcie antenowym – należy przez to rozumieć wszelkie konstrukcje metalowe bądź kompozytowe, samodzielne bądź w połączeniu z przyczepą, rusztem, kontenerem technicznym, lub szafami telekomunikacyjnymi, posadwione na gruncie, wraz z odciągami, balastami i innymi elementami konstrukcji, instalacją radiokomunikacyjną i infrastrukturą zasilającą, przeznaczone do wielokrotnego montażu i demontażu bez utraty wartości technicznej;
- 6) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy,

³ Art. 3 pkt 5 zmieniony przez art. 5 pkt 1 lit. b ustawy z 30 sierpnia 2019 r. (Dz.U. poz. 1815) zmieniającej nin. ustawę z dniem 25 października 2019 r.

⁴ Art. 3 pkt 5a dodany przez art. 21 pkt 1 ustawy z 16 kwietnia 2020 r. (Dz.U. poz. 695) zmieniającej nin. ustawę z dniem 18 kwietnia 2020 r.

Najnowsze 30. wydanie zbioru zawierającego najważniejsze akty prawne z zakresu prawa budowlanego uwzględnia zmiany wynikające m.in. z ustaw:

- z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471 ze zm.),
- z 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. poz. 695),
- z 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 782).

W książce zamieszczono skorowidz przedmiotowy ułatwiający odnalezienie poszczególnych instytucji, a zaakcentowane kolorowym tłem tytuły przed jednostkami redakcyjnymi aktów prawnych objaśniają ich sens.

LEXOTEKA
więcej niż podręcznik

Poszukaj pozostałych podręczników
dostępnych online

www.lexoteka.pl



9 788381 876391 W30P01

ISBN 978-83-8187-639-1



9 788381 876391

ZAMÓWIENIA:

INFOLINIA 801 04 45 45

ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL

WWW.PROFINFO.PL

CENA 19,90 ZŁ (W TYM 5% VAT)